

Dodatok č. 1

k

Kúpna zmluva

so zriadením vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Cífer, so sídlom Námestie Andreja Hlinku 169/31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347, konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

kupujúci a povinní z vecného bremena:

1. **Marian Šikula**, rod. Šikula, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: a manželka **Ing. Eva Šikulová**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 1. rade
2. **Marek Rambala**, rod. Rambala, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: a manželka **Sanela Dordevic**, rod. , nar. , r. č. , bytom Ulica Vladimíra Clementisa 6453/58, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 2. rade
- 3A. **Peter Gbelec**, rod. Gbelec, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: aj ako kupujúci v 3. rade
- 3B. **Bc.Kludia Krivičková**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 4. rade
4. **Patrícia Richterová**, rod. , nar. , r. č. , bytom Ulica Mozartova 6329/8, 917 08 Trnava, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 5. rade
5. **Vladimír Jedlička**, rod. Jedlička, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 6. rade
6. **Roman Lovás**, rod. Lovás, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: a manželka **Gabriela Lovásová**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 7. rade
7. **Peter Stanko**, rod. Stanko, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: a manželka **Miroslava Stanková**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 8. rade
8. **Dušan Marušinec**, rod. Marušinec, nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: a manželka **Margita Marušincová**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 9. rade
9. **Oľga Nováková**, rod. , nar. , r. č. , bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: , aj ako kupujúci v 10. rade

10. **Mária Krovinová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 11. rade
11. **Tomáš Marcinek**, rod. Marcinek, nar. _____, r. č. _____, bytom Kráčice 265/42, 900 82 Blatné, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 12. rade
12. **Anna Žilinčíková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 13. rade
13. **Peter Varaga**, rod. Varaga, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 14. rade
14. **Michaela Varagová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 15. rade
15. **Nikolas Rehák**, rod. Rehák, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 16. rade
16. **Kristína Schulzová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 17. rade
17. **Patrik Tučnovič**, rod. Tučnovič, nar. _____, r. č. _____, bytom Pác 113, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 18. rade
18. **Jana Strapáčová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom M. Sch. Trnavského 791/2, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 19. rade
19. **Ivan Zelenský**, rod. Zelenský, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____ a manželka **Erika Zelenská**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 20. rade
20. **Mária Lovášová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 21. rade
21. **Jarmila Páleníková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom Trnavská 517/13, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: _____, aj ako kupujúci v 22. rade

(ďalej spoločne len „kupujúci“ a „povinní z vecného bremena“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 11.03.2022 Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena, na základe ktorej predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 465/1 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 467/1 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 463/1 o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 469 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 470 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 471 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 472 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 473 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 474 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 475 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/7 o výmere 328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/11 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

na kupujúcich a kupujúci touto Zmluvou kupujú od predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva.

V nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor tento dodatok rieši odstránenie nedostatku Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena, a to kupujúci Peter Varaga a Michaela Varagová boli v čase uzatvorenia zmluvy manželia, spoluvlastnícky podiel k pozemkom musia nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok I.

Zmeny zmluvy

Čl. II, ods. 1 sa mení nasledovne:

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 465/1 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 467/1 o výmere 296 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 463/1 o výmere 216 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 469 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 470 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 471 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 472 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 473 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 474 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 475 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/7 o výmere 328 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovzniknutý pozemok parcela registra C parcelné číslo 467/11 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

na kupujúcich a kupujúci touto Zmluvou kupujú od predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva a zároveň sa zaväzujú zaplatiť za Predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. Pričom veľkosti spoluvlastníckych podielov k predmetu prevodu sú nasledovné:

- kupujúci v 1. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7475/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 2. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 3. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 4. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 5. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 6. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 7. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 8. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5900/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 9. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7045/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 10. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5800/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 11. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7075/123401 k celku predmetu prevodu,

- kupujúci v 12. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2065/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 13. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7044/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 14. rade a kupujúci v 15. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 16. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 17. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 18. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 19. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7375/246802 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 20. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/123401 k celku predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- kupujúci v 21. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7355/123401 k celku predmetu prevodu,
- kupujúci v 22. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8719/123401 k celku predmetu prevodu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v dvadsiatich štyroch (24) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, po jednom vyhotovení pre každého kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa18. JÚL 2022.

V Cíferi, dňa18. JÚL 2022.

.....
 Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
 Obec Cífer
 konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
 (pečiatka, podpis)

.....
 Kupujúci v 14. a 15. rade a povinní z vecného bremena: Peter Varaga a Michaela Varagová
 (osvedčený podpis)

.....
 Kupujúci v 1. až 13. rade a povinní z vecného bremena, kupujúci v 16. až 22. rade a povinní z vecného bremena v zastúpení na základe splnomocnenia podľa čl. VII., ods. 8 Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena uzavretej dňa 11.03.2022:

Obec Cífer
 konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta
 (pečiatka, osvedčený podpis)